



Appartement

4 pièces - 89 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

1800 € CC

réf. AN003550

La Jonchère **LA CELLE-SAINT-CLOUD (78170)**

▪ Dispo le 09/09/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location dans le quartier de la Jonchère à La Celle Saint Cloud, ce magnifique appartement lumineux et spacieux de 89m².

Situé au 4ème étage, d'un immeuble, au sein de la Résidence Elysée 1, connue pour son environnement paisible, l'appartement offre une vue imprenable sur les environs.

Non meublé, il vous offrira ainsi une toile vierge pour vous permettre de créer votre propre espace selon vos goûts et vos besoins.

Dès l'entrée, il vous ravira par la multitude de rangement dont il dispose. Sa cuisine équipée semi ouverte sur la grande pièce à vivre, très lumineuse, vous séduira par son modernisme et son bon goût.

L'appartement est composé en outre de 3 chambres dont une suite parentale disposant de sa propre douche.

Dans la jolie salle de bain, il vous sera possible d'ajouter un lave-linge ET un sèche-linge grâce au double emplacement prévu à cet effet.

La résidence est idéalement située à proximité de nombreux commerces et services, y compris une boulangerie, une épicerie, une pharmacie et un bureau de poste. De plus, vous trouverez plusieurs restaurants et cafés à quelques pas, parfaits pour une sortie en soirée ou un déjeuner rapide. En outre, elle offre également une variété d'équipements tels qu'un parking sécurisé, un espace vert commun et un service de conciergerie.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement confortable et bien situé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !

Référence : AN003550 - Loyer : 1450 € - Charges : 350 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 157,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003550